



Legenda

- AMBITO A "ADRIANO-MARELLI"
- AREE OGGETTO DI VARIANTE AL PII 2006
- CONFINE COMUNALE
- SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI
- UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE (U.D.C.)
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.)

2005

TABELLA SLP/UDC - ALLEGATI ALLE NTA VIGENTI

2015

TABELLA SLP/UDC - VARIANTE

	Residenza	Commercio	Tempo libero	Terziario	Funzioni compatibili con la residenza mq.	Tot. Per UDC mq.
UDC I	66.020				4.184	66.020
UDC II	50.840				4.184	50.840
UDC III		3.000	16.400	1.900		16.500
UDC IV	34.880				4.184	34.880
UDC V	15.600	3.285	1.900	23.565	4.184	40.550
UDC VI		13.715				13.715
Totale	167.340	19.000	16.400	23.565		222.805

	Residenza mq.	di cui residenza convenzionata	Commercio mq.	Tempo libero mq.	Terziario mq.	Funzioni compatibili con la residenza mq.(b)	Tot. Per UDC mq.	Dif.
UDC I (*)	66.020	65796 (c)				max 4406	66.020	-
UDC II	51.340					max 4406	51.340	500 (a)
UDC III				max 4000			4.000	-12.500
UDC IV	34.880	17.579				max 4406	34.880	0
UDC V	24.000	5.000			20.000	max 4406	44.000	3.450
UDC VI			14.526				14.526	811 (a)
Totale	176.240		14.526	4.000	20.000		214.766	-3.739

CD Ambito completamente attuato

(a) Le differenze di slp riportate in tabella fanno riferimento ad una precedente variazione sulla ripartizione della slp ai sensi dell'art. 6 comma 2 delle NTA del PII

(b) I valori delle Funzioni compatibili, fanno riferimento alla norma che prevede, per ogni singola UDC, la possibilità di non concentrare più del 50% della quota di funzioni compatibili ammessa, pari a 8.812 mq.

(c) La quota residua di slp non realizzata nell'UDC I, pari a 224 mq di residenza convenzionata, potrà essere ricollocata nell'UDC V ancora in fase di realizzazione.

UDC oggetto della presente variante

ADRIANO 81 S.P.A.  
Via Adriano, 81 - Milano

ADRIANO 81

Programma Integrato di Intervento  
"Adriano-Marelli"

Variente Planivolumetrica "Ambito A"

Tav. 4a.3 bis/16

PROGETTO

Unità di coordinamento progettuale e Sintesi quantitativa

COPIA SETTORE  
DIREZIONE URBANISTICA  
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Area  
Allegato alla proposta di deliberazione n. 72 del  
11.01.2016. Il contenuto tecnico e grafico del  
presente allegato è conforme a quello dell'allegato  
inviato alla delibera di adozione n. 1469 del 22.09.2017.  
Si attesta che il presente documento è composto da n. 1  
fascicolo.

Il Direttore di Area  
Arch. Giancarlo Tancredi

17 GEN. 2016

Agg. aprile 2016

SCALA 1:1000

Prof. Arch. Paolo Caputo

Viale Elvezia, 18 - 20154 Milano  
tel. 02.3314560 - fax 02.347067  
e-mail: info@caputopartnership.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO

PROF. PAOLO CAPUTO